



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225/219 1152, faks. (8 5) 261 2077,
el. p. smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019- - Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ VIEŠAJAI ĮSTAIGAI KĖDAINIŲ PROFESINIO RENGIMO CENTRUI IR VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO BEI SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO TEIKIMO (TAP NR. 19-921) (TAIS NR. 19-6744)

Švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – Ministerija), atsižvelgusi į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2019 m. birželio 13 d. išvadą Nr. NV-1668, teikia patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Kėdainių profesinio rengimo centrui ir valstybės turto investavimo bei savininko kapitalo didinimo“ projektą Nr. 2.

Ministerija, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadoje pateiktą 2 pastabą, sutinka, kad kartu su Nutarimo projektu pateiktos turto vertinimo ataskaitos yra sudarytos vėliau kaip 6 mėnesiai iki dalininko įnašo perdavimo viešajai įstaigai, tačiau atkreipiant dėmesį į tai, kad pagal galiojančią praktiką, jeigu turto vertinimo ataskaita nėra teismo keliu užginčyta, netikslinga švaistyti biudžeto lėšas ir jas leisti pakartotinam turto vertinimui. Pažymime, kad, pasikeitus teisės aktams, nuo 2019 m. sausio 1 d. atsirado prievolė turto vertinimo ataskaitą paskelbti Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos interneto svetainėje. Ši galimybė techniškai atsirado tik nuo 2019 m. sausio 11 d., o „Sprendimas investuoti valstybės ir savivaldybių turtą gali būti priimamas ne anksčiau kaip po 1 mėnesio nuo turto vertinimo ataskaitos paskelbimo Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos interneto svetainėje“. Švietimo įstaigos, kurios vertinimus atliko 2018 m. spalio mėn., šią prievolę atlikti galėjo, tik praėjus 3 mėnesiams po turto vertinimo ataskaitų sudarymo. IĮ „EKSPERTS“, atlikusi Kėdainių profesinio rengimo centro (toliau – Centras) ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto vertinimą, 2019 m. gegužės 20 d. rašte paaiškino, kad, peržvelgus turto vertinimo ataskaitas ir rinkos konjunktūrą, galima daryti išvadą, kad turto vertinimo ataskaitose Nr. 18/10-108 ir Nr. 19/01-007(1) nustatytos turto rinkos vertės bei konjunktūra iki šios dienos nesikeistų ir nustatytos vertės išliktų tokios pačios (raštas pridedamas).

Todėl atsižvelgdami į tai, jog švietimo įstaigos turto vertinimo ataskaitos paskelbtos ir neapskustos, be to, LRV nutarimų priėmimo praktikoje jau buvo tokių atvejų, prašome netaikyti Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo 13 straipsnio 3 dalies nuostatos, kad „kiekvieno įnašo vertė yra lygi įneštai pinigų sumai ar atitinka turto vertinimo ataskaitoje, sudarytoje ne vėliau kaip prieš 6 mėnesius iki dalininko įnašo perdavimo viešajai įstaigai, nurodytą turto vertę“.

Dėl išvadoje pateikto 1 pasiūlymo atsižvelgta, patikslintas nutarimo projekto priedo ketvirtąjo stulpelio pavadinimas „Bendras / užstatytas plotas, kv. m“.

Dėl išvadoje pateiktos 3 pastabos. II „EKSPERTS“, atlikusi Centro ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto vertinimą, raštu pateikė atsakymą į paklausimą ir paaiškino, kad turto vertinimo ataskaitoje Nr. 19/01-007(1) turto vertės nustatymo data yra 2018 m. gruodžio 31 d., kadangi turto vertinimas yra atliktas pagal vertinamo turto sąrašus 2018 m. gruodžio 31 d., tačiau faktiškai šis vertinimas buvo atliekamas 2019 m. sausio mėnesį, todėl ir vertinamo turto apžiūros data yra sausio mėnesio, t. y. 2019 m. sausio 30 d. (turto vertintojo raštas pridedamas). Vertinimo ataskaitoje Nr. 19/01-007(1) 1.4 punkte patikslintas užsakovas (vertinimo ataskaita pridedama).

Dėl išvadoje pateiktos 4 pastabos. Ministerija informuoja, kad švietimo, mokslo ir sporto ministro 2019 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. V-737 „Dėl profesinio mokymo įstaigų metinių veiklos ataskaitų tvirtinimo“ patvirtintos profesinio mokymo įstaigų, tarp jų ir Centro, metinės veiklos ataskaitos (švietimo, mokslo ir sporto ministro įsakymas pridedamas).

Dėl išvadoje pateiktos 5 pastabos. Centras 2019 m. rugsėjo 10 d. raštu Nr. V18-680 informavo, kad Nutarimo projekto priedo 4, 8, 15, 16, 17, 23 punktuose nurodyti objektai yra reikalingi Centro funkcijoms vykdyti. Centras patikino, kad negyvenamoji patalpa – mokykla (unikalus Nr. 5395-5006-4010:0004) (Nutarimo projekto priedo 4 punktas) reikalinga mokinių mokymo ir socialinių paslaugų poreikiams tenkinti. Kadangi Aukštuosiuose Kapliuose yra įsikūręs Centro mokomasis ūkis, patalpos reikalingos ir sandėliavimo poreikiams tenkinti. Patalpų nuomos sutartis su nuomininku šalių susitarimu bus nutraukta 2019 m. spalio 25 d. Dalis patalpų (440,82 kv. m) pastate – laboratorija (unikalus Nr. 4400-0759-5035, bendras plotas – 1858,95 kv. m) (Nutarimo projekto priedo 8 punktas) (patalpų nuomos sutartys su nuomininkais šalių susitarimu bus nutrauktos 2019 m. lapkričio 4 d. ir 2019 m. lapkričio 25 d.), dalis patalpų (146,82 kv. m) pastate – bendrabutis (unikalus Nr. 5399-7003-8012, bendras plotas – 1833,94 kv. m) (Nutarimo projekto priedo 17 punktas) (patalpų nuomos sutartis su nuomininku šalių susitarimu bus nutraukta 2019 m. gruodžio 9 d.) reikalingos Centro funkcijoms vykdyti, nes nuomojamos tik laisvos patalpų dalys. Laboratorijos patalpos bus naudojamos mokinių praktiniam mokymui ir gamybinei vykdyti, bendrabučio patalpos – mokiniams apgyvendinti, mokymo inventoriui sandėliuoti. Kiemo statinių – aikštelės (unikalus Nr. 4400-0753-6732) (Nutarimo projekto priedo 15 punktas) nuomos sutartis bus nutraukta 2019 m. gruodžio 30 d. Aikštelėje bus parkuojama stambiagabaritė žemės ūkio technika. Pastato – Žemės ūkio mašinų garažo (unikalus Nr. 4400-0809-1685, bendras plotas – 976,35 kv. m) (Nutarimo projekto priedo 16 punktas) nuomos sutartis bus nutraukta 2019 m. spalio 27 d. Patalpose bus laikoma žemės ūkio technika, įvairūs žemės ūkio padargai. Pastate – Garaže (unikalus Nr. 5397-3019-5023, bendras plotas – 205,17 kv. m) (Nutarimo projekto priedo 23 punktas) bus laikomas Centro turimas mokyklinis autobusas „Mercedes Benz“, sandėliuojamos atsarginės dalys, įrengimai, skirti autobuso remontui (patalpų nuomos sutartis su nuomininku šalių susitarimu bus nutraukta 2019 m. lapkričio 18 d.).

Dėl išvadoje pateiktos 6 pastabos. Centras 2019 m. rugsėjo 10 d. raštu Nr. V18-679 informavo, kad teisiškai įregistruoti pastato – mokomųjų dirbtuvių (unikalus Nr. 5395-5001-8030, bendras plotas – 1175,64 kv. m) atliktą rekonstrukciją užims nemažai laiko, todėl prašo ši nekilnojamąjį turtą išbraukti iš nekilnojamojo turto, perduodamo Centrai pagal patikėjimo sutartį, sąrašo (raštai pridedami). Kadangi pastatas reikalingas Centro veiklai vykdyti, atlikus naujų kadastrinių duomenų įregistravimą, bus papildomai prašoma dėl jo perdavimo Centrai pagal valstybės turto patikėjimo sutartį.

Centro parengtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Kėdainių profesinio rengimo centrui ir valstybės turto investavimo“ pakartotinai suderintas su valstybės įmone Turto banku (nutarimo projekto derinimo Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje (VTIPS) pažyma pridedama).

Dėl išvadoje pateiktos 7 pastabos. Atsižvelgiant į tai, kad Centras nevykdo ir negali vykdyti jokių veiklų, kurios nebūtų vienaip ar kitaip susijusios su švietimo sistema, Centras įsipareigoja gautą turtą naudoti tik įstatuose numatytai veiklai vykdyti, turtą valdyti ir naudoti rūpestingai, užtikrindamas visuomenės interesų tenkinimą. Taip pat Centras patikino, kad patalpų nuomos

sutartys su nuomininkais šalių susitarimu bus nutrauktos, todėl prašome neprieštarauti dėl šio nekilnojamojo turto perdavimo Centrui pagal patikėjimo sutartį 20 metų.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Kėdainių profesinio rengimo centrui ir valstybės turto investavimo bei savininko kapitalo didinimo“ projektas Nr. 2, 5 lapai.

2. Viešosios įstaigos Kėdainių profesinio rengimo centro 2019 m. rugsėjo 10 d. rašto Nr. V18-678 „Prašymas dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Kėdainių profesinio rengimo centrui“, 2019 m. rugsėjo 10 d. rašto Nr. V18-680 „Dėl nuomojamo nekilnojamojo turto perdavimo“, 2019 m. rugsėjo 10 d. rašto Nr. V18-679 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“ kopijos, 7 lapai.

3. Viešosios įstaigos Kėdainių profesinio rengimo centro Turto rinkos vertės nustatymo ataskaita Nr. 19/01-007(1), 1 egz.

4. Viešosios įstaigos Kėdainių profesinio rengimo centro nutarimo projekto derinimo Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje (VTIPS) pažymos kopija, 4 lapai.

5. Viešosios įstaigos Kėdainių profesinio rengimo centro parengto Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Kėdainių profesinio rengimo centrui ir valstybės turto investavimo“ kopija, 5 lapai.

6. Švietimo, mokslo ir sporto ministro 2019 m. birželio 25 d. įsakymas Nr. V-737 „Dėl profesinio mokymo įstaigų metinių veiklos ataskaitų tvirtinimo“.

7. Nekilnojamojo turto, perduodamo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį, sąrašo kopija, 2 lapai.

8. IĮ „EKSPERTS“ rašto kopija, 1 lapas.

9. Viešosios įstaigos Kėdainių profesinio rengimo centro 2019 m. gegužės 7 d. rašto Nr. V18-376 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Kėdainių profesinio rengimo centrui ir valstybės turto investavimo“, 5 lapai.

Švietimo, mokslo ir sporto ministras

Algirdas Monkevičius